



Wohnimmobilien

Dienstleistungen auf einen Blick



H&H
HÜTTER

IMMOBILIEN
BERATUNG
SEIT 1902

[huetter1902.com](https://www.huetter1902.com)

Zu Kontinuität und Innovation verpflichtet

Die wichtigste Herausforderung für H&H Hütter: ein Gleichgewicht zwischen Kontinuität und Innovation zu erzielen.

Dieser Herausforderung stellte sich bereits Heinrich Hubert Hütter, als er vor über einhundert Jahren den Grundstein für das Unternehmen legte.

Seit 1902 haben sich nicht nur die Immobilienmärkte und ihre Rahmenbedingungen grundlegend verändert. Auch wir haben uns mit dem Markt verändert, unsere Strukturen und unser Leistungsspektrum kontinuierlich an die gewachsenen Bedürfnisse unserer Mandanten angepasst.

Eines ist jedoch seit unserer Gründung konstant geblieben: der Anspruch ein Immobiliendienstleister zu sein, der kostenbewusst, zielstrebig und ertragsorientiert die Ziele seiner Auftraggeber und Kunden verfolgt.

Wenn auch Sie diesen Anspruch mit uns teilen, würden wir uns freuen Sie schon bald persönlich bei uns begrüßen zu dürfen.



HEINRICH H. HÜTTER
Legte 1902 den Grundstein
des Unternehmens

„Unsere Aufgabe ist es, beständigen Mehrwert für unsere Kunden zu erzielen, indem wir ihr Vermögen erhalten und vermehren.“

Im Auftrag Ihres Erfolgs seit über 115-Jahren

Individualität & Leidenschaft für Wohnimmobilien

Wir führen zusammen, was zusammen gehört. Wer heute Wohnimmobilien an Rhein und Ruhr vermitteln will, muss nicht nur den kompletten Service von der Wertermittlung bis zur Vertragsabwicklung bieten. Neben Marktkenntnis und Erfahrung ist hierbei vor allem eines gefragt: Leidenschaft für Immobilien und individuelle Wünsche.

Verkauf von Ein- und Zweifamilienhäusern, Eigentumswohnungen

Wir von H&H Hütter können im Bereich der Vermittlung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen einiges für Sie tun. Eine wichtige Grundlage für den erfolgreichen Verkauf ist zum Beispiel die Immobilienbewertung, die sich neben dem möglichen Verkaufspreis für Ihr Haus oder Ihre Wohnung auch mit dem Markt ganz generell auseinandersetzt und Grundstückspreise, Marktentwicklungen und weitere Komponenten mitberücksichtigt. Wir verkaufen vom kompakten Apartment über die klassische Eigentumswohnung bis zum hochwertigen Einfamilienhaus Ihre Immobilie sicher und zu einem optimalen Preis.

Erfahrung, Kreativität und Leidenschaft für Ihre Immobilie

Wir entwickeln eine individuelle Marketingstrategie, bestimmen über unternehmenseigene, zertifizierte Bausachverständige (u.a. DEKRA und HypZert) den optimalen Marktwert Ihrer Liegenschaft und führen eine zielgruppenorientierte Vermarktung durch. Darüber hinaus identifizieren wir Potentiale und Risiken. Vertraulicher Umgang mit Ihren persönlichen Informationen und Dokumenten ist für uns hierbei genauso selbstverständlich, wie die persönliche und vertrauensvolle Beziehung zu unseren Kunden. Von unseren Leistungen profitiert im Übrigen auch die Käuferseite, helfen sie doch manche unliebsame Überraschung zu vermeiden, denen man bei Kauf von Privaten eher ausgesetzt ist.



Lösungen für Mehrfamilienhäuser

Langjähriges Know-how für Ihre Immobilie

Auch Renditeobjekte unterliegen tiefgreifenden Veränderungen: der „demographische Faktor“, die dennoch wachsende Zahl der Privathaushalte, der steigende Anteil älterer Menschen in unserer Gesellschaft, der Wunsch nach den eigenen vier Wänden. All das hat starken Einfluss auf die Wertentwicklung von Wohnimmobilien, sei es als Investment oder Wohneigentum.

Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Renditeobjekten

Sie besitzen ein Mehrfamilienhaus oder ein Geschäftshaus und hinterfragen die Rentabilität? Sanieren und neu vermieten, belassen oder verkaufen? Als Eigentümer eines Mehrfamilienhauses werden Sie mit vielfältigen Fragen konfrontiert.

Als Ihr Partner erarbeiten wir anhand Ihrer persönlichen Ziele Entscheidungsgrundlagen für das weitere Vorgehen. Sollten Sie sich dann für einen Verkauf entscheiden, kümmern wir uns um die gesamte Verkaufsabwicklung und führen Ihre Immobilie zum Erfolg. Um dieses Ziel gemeinsam mit Ihnen zu erreichen, analysieren wir Stärken und Schwächen, Chancen und Risiken, führen eine fundierte Marktpreiseinschätzung durch und dokumentieren den derzeitigen IST-Zustand. Wir passen unser Handeln Ihrer Verkaufssituation an - sei es mit einer individuellen Vermarktungsstrategie oder diskreten Verkaufsgesprächen.

Akquisition von Mehrfamilienhäusern und Renditeobjekten

Insbesondere bei der Identifizierung geeigneter Investmentimmobilien unterstützen wir Kapitalanleger bei der Objektsuche bzw. dem Ankauf kapitalintensiver Immobilien. H&H Hütter bietet Ihnen hierbei in vielerlei Hinsicht wertvolle strategische Unterstützung.



Lösungen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Individualität und Erfahrung für Ihren Erfolg

Ganz gleich, ob es sich um Ihr Einfamilienhaus oder Ihre Wohnung handelt: Der Verkauf von Wohnimmobilien ist oft mit Emotionen verbunden, schließlich hat die Liegenschaft zusammen mit Ihnen viele Lebensphasen durchlebt.

Rundum betreut - von der Marktwertermittlung bis zum Kaufvertrag

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen – wir beraten Sie kompetent, begleiten Sie durch den kompletten Verkaufsvorgang und führen zusammen was zusammen gehört. Angefangen bei der Ermittlung des Marktwerts Ihrer Immobilie bis zum Kaufvertrag. Um ein optimales Ergebnis zu erzielen, kümmern wir uns um die optimale Vermarktung, die individuelle Käuferwahl und Vertragssicherheit. Um welche Wohnimmobilie es sich auch handelt, Ihr Verkaufsmandat ist ein großer Vertrauensbeweis für uns. Höchste Diskretion ist für uns die Basis, um Ihr Vertrauen in unsere Fähigkeiten zu bestätigen.

Vertrauen, Verantwortung und Diskretion

Am Anfang eines Verkaufsprozesses steht immer ein Gespräch. Denn Vertrauen ist beim Verkauf einer Immobilie oder eines Immobilienprojektes ein Grundpfeiler des Erfolgs. Das professionelle Abschätzen und Abwägen Ihrer persönlichen Ziele und Vorgaben sowie die korrekte Analyse des Marktumfeldes und des Verkaufsobjektes sind weitere wichtige Arbeitsschritte. Um zu erfahren, ob die zwischenmenschliche Komponente passt, braucht es in jedem Fall zuerst ein persönliches Gespräch. Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.



Lösungen für Eigentumswohnungen

Wir führen zusammen, was zusammen gehört

Der Verkauf von Wohneigentum ist ein bedeutendes Ereignis im Leben, ein Schritt, der mit vielen Emotionen und Erinnerungen verbunden ist. Ein Grund mehr, den Verkauf in professionelle Hände zu geben.

Verkauf von Eigentumswohnungen und Teileigentum

Sie wollen Ihre Eigentumswohnung verkaufen - wir kümmern uns um die gesamte Verkaufsabwicklung und garantieren bestmöglichen Erfolg. Angefangen bei der Ermittlung des Marktwerts Ihrer Immobilie bis hin zum notariellen Kaufvertrag. Um ein optimales Ergebnis zu erzielen, kümmern wir uns um die optimale Vermarktung, die individuelle Käuferwahl und Vertragssicherheit. Modernes Marketing, eine fundierte Marktwertermittlung und persönliches Engagement können Sie hierbei genauso voraussetzen wie Diskretion und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit.

Wichtigste Basis: Vertrauen

Der erfolgreiche Verkauf von Wohnimmobilien setzt eine solide Vertrauensbasis zwischen Makler und Verkäufer voraus. Schon die Immobilienbewertung und Beurteilung der Vermarktungschancen ist Vertrauenssache. Um zu erfahren, ob die menschliche Komponente passt, braucht es in jedem Fall zuerst ein persönliches Gespräch. Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.



Lösungen für altengerechtes Wohnen

Konzepte für die Generation 60+

Wir leben in einer Gesellschaft, in der die Menschen immer älter werden wächst auch der Bedarf an Wohnformen, die es ermöglichen, das Leben im Alter würdevoll und so lange wie möglich selbstbestimmt zu verbringen.

Beratung rund um das Thema altersgerechtes Wohnen

Viele Eigentümer von Wohnimmobilien stellen sich heute zu recht die Frage, ob Ihr Wohnhaus überhaupt altersgerecht ist. Hierbei kann schnell der Weg in das Obergeschoss oder der Einstieg in das Wannenbad zu einem unüberwindbaren Hindernis werden. Um ältere Eigentümer bei der Entscheidungsfindung kompetent zu unterstützen, haben wir uns in den vielen Jahren unserer Tätigkeit Spezialkenntnisse zum Thema „Wohnen im Alter“ angeeignet. Im Rahmen einer Objektanalyse stellen wir die Ausgangssituation auf den Prüfstand und entwickeln unter Einbeziehung Ihrer persönlichen Situation Lösungen für die Zukunft.

Weil Beratung Vertrauenssache ist

Auch in Sachen Altersgerechtes Wohnen ist H&H Hütter der erfahrene Partner an Ihrer Seite. Seit über einhundert Jahren sind wir ein von Banken und Franchisegebern unabhängiges Familienunternehmen und stehen als neutraler Beratungspartner an Ihrer Seite. Auf diese Weise gewährleisten wir, dass ausschließlich Ihre Interessen jederzeit im Fokus stehen.



**H&H
HÜTTER**

IMMOBILIEN
BERATUNG
SEIT 1902

Freecall 0800 30 10 444

Zentrale Düsseldorf

Vogelsanger Weg 80
D-40470 Düsseldorf
Telefon: +49 (0) 211 417 425-0
Telefax: +49 (0) 211 417 425-99
info@huetter1902.com

Oberhausen

Marktstraße 101
D-46045 Oberhausen
Telefon: +49 (0) 208 309 960-0
Telefax: +49 (0) 208 309 960-99
oberhausen@huetter1902.com

Wir sind Mitglied im:

Immobilienverband Deutschland
IVD Bundesverband e.V. | IVD Region West e.V.
Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen
BFW Bundesverband e.V. | BFW Landesverband NRW e.V.
VNWI Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.
Immobilienbörse Rhein-Ruhr e.V.

Copyright © 2012 H&H Hütter Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Inhalt, Design und Struktur unserer Informationsmaterialien sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind vorbehalten. Informationen oder Daten (Text, Bild und Grafik) der Informationsbroschüren der H&H Hütter Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH dürfen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Herausgebers in irgendeiner Form genutzt oder verwendet werden, auch nicht auszugsweise.

www.huetter1902.com

QR-Code-Reader kostenlos downloaden
z.B. unter <http://www.scanlife.com>

