



Unternehmensprofil

Dienstleistungen auf einen Blick



H&H
HÜTTER

IMMOBILIEN
BERATUNG
SEIT 1902

huetter1902.com

Zu Kontinuität und Innovation verpflichtet

Die wichtigste Herausforderung für H&H Hütter: ein Gleichgewicht zwischen Kontinuität und Innovation zu erzielen.

Dieser Herausforderung stellte sich bereits Heinrich Hubert Hütter, als er vor über einhundert Jahren den Grundstein für das Unternehmen legte.

Seit 1902 haben sich nicht nur die Immobilienmärkte und ihre Rahmenbedingungen grundlegend verändert. Auch wir haben uns mit dem Markt verändert, unsere Strukturen und unser Leistungsspektrum kontinuierlich an die gewachsenen Bedürfnisse unserer Mandanten angepasst.

Eines ist jedoch seit unserer Gründung konstant geblieben: der Anspruch ein Immobiliendienstleister zu sein, der kostenbewusst, zielstrebig und ertragsorientiert die Ziele seiner Auftraggeber und Kunden verfolgt.

Wenn auch Sie diesen Anspruch mit uns teilen, würden wir uns freuen Sie schon bald persönlich bei uns begrüßen zu dürfen.



HEINRICH H. HÜTTER
Legte 1902 den Grundstein
des Unternehmens

„Unsere Aufgabe ist es, beständigen Mehrwert für unsere Kunden zu erzielen, indem wir ihr Vermögen erhalten und vermehren.“



Über 115-Jahre im Dienste Ihres Erfolgs

Das Ziel heißt Erfolg, für unsere Kunden und für uns. Unser Leitspruch ist zugleich unser höchster Anspruch. Seit nunmehr über 115-Jahren bieten wir als eines der ältesten familiengeführten Immobilienunternehmen an Rhein und Ruhr privaten und gewerblichen Kunden klare und fundierte Entscheidungsgrundlagen in annähernd allen Immobilienbereichen

Unabhängig davon, ob es sich um die Vermittlung einer privat genutzten Wohnimmobilie, eines Gewerbeobjektes oder einer Produktionshalle handelt: Wir von H&H Hütter können sie hierbei ganzheitlich unterstützen.

Unsere Tätigkeitsfelder umfassen die Büro- und Hallenflächenvermietung, die Vermittlung von Anlageimmobilien (Investment), das Immobilien-Management sowie Beratungsleistungen. Hierbei nutzen wir auch konsequent die Synergien zwischen diesen Bereichen. Dabei profitieren unsere Kunden neben einem guten Marktzugang an Rhein und Ruhr auch von unserer langjährigen Erfahrung unserer Berater. Wir kennen die Märkte und damit die Alternativen.

Unsere Stärken schaffen Ihren Vorsprung.



Lösungen für Büroimmobilien

Von modernen Räumlichkeiten in zentraler Citylage bis zum Bürokomplex an strategisch relevanten Standorten – individuelle Anforderungsprofile verlangen nach maßgeschneiderten Lösungen.

Die Anforderungen an Standort und Immobilie sind einem permanenten Wandel unterworfen, eine Entscheidung für oder gegen eine Büroimmobilie wird heute überwiegend anhand von rationalen und nachvollziehbaren Kriterien getroffen. Aus diesem Grund analysieren wir den Büromarkt, jeden Standort und jedes Objekt nach streng objektiven und auf die jeweilige Nutzergruppe abgestimmten Bewertungsmaßstäben.

Wir berücksichtigen hierbei die lokalen Marktgegebenheiten ebenso wie das Umfeld und die Perspektiven jeder Immobilie, die jeweiligen Angebots- bzw. Suchkriterien und sorgen dafür, dass Immobilienbedarf und -angebot bestmöglich aufeinander abgestimmt sind. Auf Basis einer fundierten Bestands- und Bedarfsanalyse entwickeln wir für unsere Kunden ein zugeschnittenes Vermarktungskonzept und unterstützen Sie auf Wunsch auch bei der Optimierung von Mietlaufzeiten sowie Vertragskonditionen.

Auf diese Weise geben wir unseren Kunden eine objektive Entscheidungsgrundlage, die allen Anforderungen an Unternehmenskontrolle und -transparenz entspricht. Unabhängig davon ob es sich um die Vermittlung von Büroflächen und Grundstücken oder die Neuverhandlung von Bestandsflächen handelt: Wir kennen den lokalen Immobilienmarkt, die Anforderungen unserer Kunden und scheuen uns nicht, Sachverhalte kritisch zu hinterfragen. Getrennte Teams für Mieter und Vermieter garantieren unseren Kunden zudem eine eindeutige Interessenvertretung und unabhängige Beratung.



Lösungen für Industrie- und Logistikimmobilien

Immer häufiger und schneller wechseln die Produktions- und Logistikprozesse – und damit die Anforderungen an moderne Industrieimmobilien: Als Industrie- und Gewerbemakler ist es hierbei von entscheidender Bedeutung, die Denkweise und Anforderungen potentieller Nutzer genau zu kennen.

Unabhängig davon ob Sie als Immobiliennutzer über die Optimierung von Transport- und Produktionsketten nachdenken oder als Anbieter einer Industrieimmobilie auf eine durchdachte und individuell abgestimmte Vermarktungsstrategie Wert legen, um geeigneten Interessenten zu akquirieren: H&H Hütter bietet Ihnen eine umfassende Dienstleistungspalette im Bereich der Industrie- und Logistikimmobilien.

Für die verschiedenen Marktsegmente stehen Ihnen jeweils erfahrene Teams zur Verfügung, die dank intensiver regionaler Vernetzung auch standort- übergreifende Lösungen für individuelle Anforderungsprofile anbieten können. Laufende Marktbeobachtung und regelmäßige Analysen, auch auf kleinräumiger Ebene, bieten unseren Kunden einen umfassenden Einblick in das Marktgeschehen an Rhein und Ruhr.

Darüber hinaus prüfen unsere Experten im Rahmen der Beratung auch alternative Szenarien und Lösungen, wie z.B. die Gegenüberstellung einer langfristigen An- bzw. Vermietung im Vergleich zum Erwerb bzw. Verkauf einer Industrie- / Logistikimmobilie. Nicht selten wird hierbei im Rahmen der erweiterten Objekt- und Mietvertragsanalyse weiteres Optimierungspotential zum Vorteil unserer Kunden identifiziert.

Unsere Gewerbetaams sind spezialisiert auf die An- und Vermietung bzw. den An- und Verkauf von Lager- und Produktionshallen, Logistikanlagen, Werkstatt- und Serviceflächen, Laboren, Einzelhandels- und Ausstellungsflächen. Unser gutes Standortnetzwerk an Rhein und Ruhr und die damit verbundene lokale Expertise verhelfen unseren Kunden zu schnellen und optimalen Entscheidungen – mit bestmöglichem Ergebnis.



Lösungen für Wohn- und Geschäftshäuser

Die Vermarktung von Wohn- und Geschäftshäusern gehört seit jeher zu den Kernkompetenzen und erfolgreichsten Geschäftsfeldern von H&H Hütter. Unsere Investmentteams begleiten nationale und internationale Investoren, Eigentümer, und Projektentwickler bei An- und Verkaufsverfahren und bei der Identifikation geeigneter Anlageobjekte. Unsere Angebotspalette reicht dabei von Wohn- und Geschäftshäusern über Wohnportfolien bis hin zu wohnungswirtschaftlichen Entwicklungs- und Sanierungsobjekten.

Eigentümern bieten wir mit professionellen Objekt- und Standortanalysen optimale Verkaufsunterstützung vor Ort. Unsere Investmentspezialisten verfügen über umfangreiches Wissen und Erfahrung in Bereichen Property und Asset Management, Recht, Wertermittlung und Architektur und verfügen über ein hervorragendes Netzwerk sowie tief greifende Kenntnisse der Marktakteure an Rhein und Ruhr. Basierend auf detaillierten Standort-, Markt- und Vergleichsanalysen bieten wir unseren Kunden marktorientierte Empfehlungen zur Wertsteigerung ihrer Immobilie. Darüber hinaus entwickeln wir für unsere Kunden zielgruppenorientierte Marketingstrategien und Werbekonzepte und sorgen dafür, dass Ihre Immobilie in den attraktivsten Interessenten- und Investorenkreisen Beachtung findet.

Für Investoren durchleuchten wir den Gesamtmarkt, identifizieren geeignete Anlageimmobilien und ermitteln anhand von fundierten Analyse- und Bewertungsverfahren Chancen- und Risiken eines Investments. Unsere Erfolgsfaktoren liegen hierbei in der Kombination aus der isolierten Objektbetrachtung in Kombination mit einer ausführlichen Markt- und Standortanalyse, der Bewertung des Umfeldes, der Investitionsbedingungen sowie einer verlässlichen Einschätzung von Wertpotenzialen und die strukturierte Abwicklung von Transaktionsprozessen. Damit unsere Kunden ohne Umwege von attraktiven Renditechancen profitieren zu können, stehen wir ihnen selbstverständlich auch im Zuge der Verhandlungen und Vertragsabwicklung zur Seite, sei es bei der Vermittlung und Ausgestaltung von Finanzierungen oder als Vertretung vor Ort gegenüber Hausverwaltern oder Notaren.



Lösungen für Anlageimmobilien

Das Interesse an Anlagemöglichkeiten auf dem deutschen Markt für Wohnimmobilien ist in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen. Werte erfolgreich zum Wachstum zu führen und geeignete Anlagemöglichkeiten zu identifizieren, erfordert Marktnähe, Weitsicht und strukturierte Analyse- und Bewertungsverfahren.

Insbesondere bei der Vermarktung von Anlageimmobilien, Wohn- und Geschäftshäusern und umfangreichen Wohnimmobilienbeständen bietet Ihnen H&H Hütter in vielerlei Hinsicht wertvolle strategische Unterstützung.

Wir begleiten private und institutionelle Investoren, Eigentümer, Immobiliennutzer und Projektentwickler bei An- und Verkaufsverfahren und strukturierten Einzel- oder Portfoliotransaktionsprozessen. Unsere Spezialisten verfügen über langjährige Berufserfahrung und tiefes Know-how in den Bereichen Property und Asset Management, Recht, Wertermittlung und Architektur und verfügen über ein ausgezeichnetes Netzwerk und Zugang zu den wichtigsten Marktteilnehmern. Zudem bieten wir eine Vielzahl detaillierter Markt- und Researchdaten aus der Region.

Kapitalanlegern und Investoren bieten wir darüber hinaus umfangreiche Unterstützung und Beratung bei der Optimierung Ihres Immobilieninvestments und der Entwicklung von Ankaufs-, Entwicklungs- und Exitstrategien.

Um Immobilienanliegen auf dem bestmöglichen Weg zum Erfolg zu führen, bieten wir unseren Kunden bei allen Immobilienentscheidungen im Großraum Rhein-Ruhr ein umfangreiches Leistungsspektrum sowie hohes Maß an Transparenz und Flexibilität – sei es auf Käufer- oder auf Verkäuferseite.



Lösungen für Projektentwickler und Bauträger

Beratungskompetenz für Projektentwickler und Bauträger

In zunehmend komplexer werdenden Immobilienmärkten ist nachhaltiger Erfolg nur durch fundierte Analysen, marktgerechte Konzepte und Entwicklungsstrategien zu erzielen. Um langfristig erfolgreich handeln zu können, sind hierbei klare, praxisorientierte Antworten auf viele Fragen erforderlich.

Analytisches Know-how für klare Entscheidungen

H&H Hütter bietet unabhängige Beratungsleistungen bei der Entwicklung und Optimierung ihrer Immobilien sowie bei allen Investitionsentscheidungen. Unsere Spezialisten sichern durch fundierte Expertisen und Machbarkeitsstudien An- und Verkaufsentscheidungen, Bestandsinvestitionen und Projektentwicklungen. Primäres Ziel ist es, durch die Entwicklung und Umsetzung von Handlungsalternativen oder Strategieempfehlungen die Transparenz des Immobilienvermögens zu erhöhen und klare Vorteile für unsere Kunden herauszuarbeiten.

Langjährige Erfahrung für Ihren Immobilienerfolg

Unsere Mitarbeiter verfügen über langjährige Berufserfahrung und Marktkenntnis, finanzwirtschaftliches Knowhow sowie umfangreiche Erfahrung bei der Bewertung unterschiedlichster Immobilienklassen – von Wohn- und Geschäftshäusern über Industrie- und Handelsobjekte bis hin zu Spezialimmobilien.



Lösungen für Wohnimmobilien

Individualität & Leidenschaft für Wohnimmobilien

Wir führen zusammen, was zusammen gehört. Wer heute Wohnimmobilien an Rhein und Ruhr vermitteln will, muss nicht nur den kompletten Service von der Wertermittlung bis zur Vertragsabwicklung bieten. Neben Marktkennntnis und Erfahrung ist hierbei vor allem eines gefragt: Leidenschaft für Immobilien und individuelle Wünsche.

Verkauf von Ein- und Zweifamilienhäusern, Eigentumswohnungen

Wir von H&H Hütter können im Bereich der Vermittlung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen einiges für Sie tun. Eine wichtige Grundlage für den erfolgreichen Verkauf ist zum Beispiel die Immobilienbewertung, die sich neben dem möglichen Verkaufspreis für Ihr Haus oder Ihre Wohnung auch mit dem Markt ganz generell auseinandersetzt und Grundstückspreise, Marktentwicklungen und weitere Komponenten mitberücksichtigt. Wir verkaufen vom kompakten Apartment über die klassische Eigentumswohnung bis zum hochwertigen Einfamilienhaus Ihre Immobilie sicher und zu einem optimalen Preis.

Erfahrung, Kreativität und Leidenschaft für Ihre Immobilie

Wir entwickeln eine individuelle Marketingstrategie, bestimmen über unternehmenseigene, zertifizierte Bausachverständige (u.a. DEKRA und HypZert) den optimalen Marktwert Ihrer Liegenschaft und führen eine zielgruppenorientierte Vermarktung durch. Darüber hinaus identifizieren wir Potentiale und Risiken. Vertraulicher Umgang mit Ihren persönlichen Informationen und Dokumenten ist für uns hierbei genauso selbstverständlich, wie die persönliche und vertrauensvolle Beziehung zu unseren Kunden. Von unseren Leistungen profitiert im Übrigen auch die Käuferseite, helfen sie doch manche unliebsame Überraschung zu vermeiden, denen man bei Kauf von Privaten eher ausgesetzt ist.



Lösungen im Immobilien-Management

Stimmt die Objektrendite? Soll eine Immobilie langfristig im Bestand bleiben oder veräußert werden, um eine neues Investment zu ermöglichen?
Wie lassen sich leerstehende Flächen schnell und bestmöglich vermieten?

Viele Eigentümer wohnungswirtschaftlich oder gewerblich genutzter Immobilien beauftragen zur professionellen Beantwortung derartiger Fragen unsere Property-Manager mit der kompletten Objektbetreuung aus einer Hand.

Immobilien sind heute oft wesentlicher Baustein privater oder unternehmerischer Vermögensportfolios. Daher wird eine vernünftige betriebswirtschaftliche Betrachtung zur Sicherung und Steigerung Ihres Immobilienvermögens immer wichtiger. Hierzu ist über die normalen Verwalterdienstleistungen hinaus, insbesondere immobilientechnisches Spezialwissen und Kenntnis über die lokalen Marktverhältnisse erforderlich.

Wir von H&H Hütter setzen auf die ganzheitliche Betreuung und verstehen uns damit zugleich als Asset Manager mit umfassender Verantwortung für Ihr Objekt oder Portfolio. Wir unterstützen Sie dabei Ihr Immobilienvermögen nicht nur zu erhalten, sondern auch den Wert Ihrer Immobilien zu optimieren. So prüfen wir im Rahmen unserer Verwaltung u.a. in regelmäßigen Intervallen, ob und wie sich eine Modernisierung des Bestands lohnt, ob Mieterhöhungspotenzial besteht, welche Modernisierungen notwendig sind um Leerstände zu senken, ob Dienstleistungen günstiger eingekauft werden können und wir kontrollieren externe Dienstleister.

Für uns macht es dabei keinen Unterschied, ob wir ein einzelnes Wohn- und Geschäftshaus oder 5.000 m² Gewerbefläche betreuen. Wir übernehmen die allgemeine Verwaltung, kümmern uns um finanzielle und kaufmännische Belange und unterstützen Sie über unternehmenseigene Rechtsanwälte in allen juristischen Fragestellungen. Darüber hinaus sorgen wir über für die optimale Vermietung der Wohnungen, Büro- oder Einzelhandelsflächen.



**H&H
HÜTTER**

IMMOBILIEN
BERATUNG
SEIT 1902

Freecall 0800 30 10 444

Zentrale Düsseldorf

Vogelsanger Weg 80
D-40470 Düsseldorf
Telefon: +49 (0) 211 417 425-0
Telefax: +49 (0) 211 417 425-99
info@huetter1902.com

Oberhausen

Marktstraße 101
D-46045 Oberhausen
Telefon: +49 (0) 208 309 960-0
Telefax: +49 (0) 208 309 960-99
oberhausen@huetter1902.com

Wir sind Mitglied im:

Immobilienverband Deutschland
IVD Bundesverband e.V. | IVD Region West e.V.
Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen
BFW Bundesverband e.V. | BFW Landesverband NRW e.V.
VNWI Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.
Immobilienbörse Rhein-Ruhr e.V.

Copyright © 2012 H&H Hütter Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Inhalt, Design und Struktur unserer Informationsmaterialien sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind vorbehalten. Informationen oder Daten (Text, Bild und Grafik) der Informationsbroschüren der H&H Hütter Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH dürfen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Herausgebers in irgendeiner Form genutzt oder verwendet werden, auch nicht auszugsweise.

www.huetter1902.com

QR-Code-Reader kostenlos downloaden
z.B. unter <http://www.scanlife.com>

