



# Gewerbe & Logistik

Dienstleistungen auf einen Blick



**H&H**  
**HÜTTER**

IMMOBILIEN  
BERATUNG  
SEIT 1902

[huetter1902.com](https://www.huetter1902.com)

## Zu Kontinuität und Innovation verpflichtet

Die wichtigste Herausforderung für H&H Hütter: ein Gleichgewicht zwischen Kontinuität und Innovation zu erzielen.

Dieser Herausforderung stellte sich bereits Heinrich Hubert Hütter, als er vor über einhundert Jahren den Grundstein für das Unternehmen legte.

Seit 1902 haben sich nicht nur die Immobilienmärkte und ihre Rahmenbedingungen grundlegend verändert. Auch wir haben uns mit dem Markt verändert, unsere Strukturen und unser Leistungsspektrum kontinuierlich an die gewachsenen Bedürfnisse unserer Mandanten angepasst.

Eines ist jedoch seit unserer Gründung konstant geblieben: der Anspruch ein Immobiliendienstleister zu sein, der kostenbewusst, zielstrebig und ertragsorientiert die Ziele seiner Auftraggeber und Kunden verfolgt.

Wenn auch Sie diesen Anspruch mit uns teilen, würden wir uns freuen Sie schon bald persönlich bei uns begrüßen zu dürfen.



HEINRICH H. HÜTTER  
Legte 1902 den Grundstein  
des Unternehmens

*„Unsere Aufgabe ist es, beständigen Mehrwert für unsere Kunden zu erzielen, indem wir ihr Vermögen erhalten und vermehren.“*

A low-angle photograph of the Rheinturm tower in Düsseldorf, Germany. The tower is a concrete structure with a glass-enclosed observation deck and a red and white striped antenna on top. The sky is blue with some clouds. The left side of the image shows a glass railing, suggesting the photo was taken from a high vantage point.

# Über 115-Jahre im Dienste Ihres Erfolgs

## **Spezialkenntnisse für Gewerbe- und Logistikimmobilien**

Sie suchen eine passende Bürofläche? Oder Sie möchten Ihre Gewerbeimmobilie verkaufen? Auf Basis unserer langjährigen Erfahrung und genauen Marktkenntnisse begleiten wir Käufer und Verkäufer in allen Phasen des Transaktionsprozesses mit einem breiten Dienstleistungsspektrum.

## **Vermietung von Büro- und Hallenflächen**

Wir vermieten Büro- und Hallenflächen, führen Markt- und Standortanalysen durch und geben die nötige Orientierung, wenn es um die Vermittlung und Optimierung von Bestandsflächen geht. Durch unsere langjährige Erfahrung sind wir mit den Büromärkten an Rhein und Ruhr bestens vertraut und in der Lage, unseren Kunden Flächen anzubieten, die optimal auf ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

## **Verkauf von Büroimmobilien, Produktions- und Logistikimmobilien**

Wir beraten unsere Kunden - von der ersten Idee über die Preisfindung bis zur Abwicklung des Kaufvertrages. Durch die professionelle Durchführung des Transaktionsprozesses bieten wir unseren Kunden hierbei die größtmögliche Wertschöpfung. Hierzu gehören eine marktgerechte Bewertung der Objekte, die Organisation von strukturierten Bieterverfahren, die Koordination der Due-Diligence-Prozesse sowie die Unterstützung und das Führen der Kaufvertragsverhandlungen für den erfolgreichen Abschluss. Basis unseres Erfolges sind hierbei lokale Marktkenntnis und Diskretion.



# Lösungen für Büroimmobilien

---

## **Individuelle Anforderungsprofile verlangen nach passenden Lösungen**

Von modernen Räumlichkeiten in zentraler Citylage bis zum Bürokomplex an strategisch relevanten Standorten – individuelle Anforderungsprofile verlangen nach maßgeschneiderten Lösungen.

## **Vermietung von Büro- und Praxisflächen**

Wir bringen potenzielle Mieter mit den passenden Anbietern zusammen und sorgen dafür, dass Immobilienbedarf und -angebot bestmöglich aufeinander abgestimmt sind. Um dieses Ziel zu erreichen entwickeln wir auf Basis einer fundierten Bestands- und Bedarfsanalyse ein zugeschnittenes Vermarktungskonzept, unterstützen Sie bei der Optimierung von Mietlaufzeiten sowie Vertragskonditionen. Getrennte Teams für Mieter und Vermieter garantieren unseren Kunden zudem eine eindeutige Interessenvertretung und unabhängige Beratung.

## **Verkauf von Büroimmobilien**

Die Entscheidung für oder gegen eine Büroimmobilie fällt heute mehr denn je nach rationalen, nachvollziehbaren Kriterien. Aus diesem Grund analysieren wir den Büromarkt, jeden Standort und jedes Objekt nach objektiven Bewertungsmaßstäben. Wir überprüfen, wie effizient ein Objekt ist und ob es den technischen Anforderungen auch morgen noch gerecht wird. Wir suchen Optimierungspotenzial, entwickeln Revitalisierungs- und Vermarktungskonzepte und platzieren Ihre Immobilie am Markt. Am Ende schaffen wir eine objektive Entscheidungsgrundlage, die allen Anforderungen an Unternehmenskontrolle und -transparenz entspricht.



## Lösungen für Handelsimmobilien

### **Expertenwissen – damit Sie auch morgen noch gut im Geschäft sind**

Wer mit Handelsimmobilien langfristig Erfolg haben will, sollte die Standortkriterien und Anforderungen von Filialisten und Investoren gleichermaßen kennen und Markttrends und Veränderungen frühzeitig berücksichtigen. Erfahrung, Marktorientierung und Denkweise des Immobilienberaters werden hierbei zu entscheidenden Kriterien für das Ergebnis.

### **Vermietung und Akquisition von Einzelhandelsimmobilien**

Für Immobiliennutzer entwickeln wir anhand einer ausführlichen Bedarfsanalyse maßgeschneiderte Anforderungsprofile, identifizieren geeignete Objekte und beraten bei der Standortauswahl. Für Eigentümer entwickeln wir passende Vermarktungskonzepte, identifizieren Zielgruppen und platzieren Ihre Immobilie optimal am Markt. Unabhängig davon ob Sie uns als Filialist oder Eigentümer konsultieren, ob Sie eine detaillierte Markt- und Standortanalyse oder professionelle Unterstützung bei der Vermietung Ihrer Handelsfläche benötigen. Unsere Spezialisten stehen Ihnen mit profundem regionalem und immobilienwirtschaftlichem Know-how zur Seite und machen für Sie den Markt transparent.

### **Verkauf von Einzelhandelsimmobilien**

Als Eigentümer bieten wir Ihnen umfassende Beratungskompetenz für die optimale Vermittlung Ihrer Einzelhandelsflächen. Die erfolgreiche Vermittlung beginnt hierbei mit einer durchdachten Planung und einem stimmigen, individuell abgestimmten Vermarktungskonzept inklusive Wertschätzung und endet mit der Vorbereitung des Vertragsabschlusses. Ganz gleich, ob Sie zunächst nur um eine Markt- und Standortanalyse, eine Wertermittlung benötigen oder eine Rundumbetreuung für Ihre Immobilientransaktion benötigen: Unsere Marktkenntnis und gute Vernetzung an Rhein und Ruhr zahlt sich für unsere Kunden auch langfristig aus.



# Lösungen für Industrie- und Produktionsflächen

## **Partner für den Wandel**

Immer häufiger und schneller wechseln die Produktions- und Logistikprozesse – und damit die Anforderungen an moderne Industrieimmobilien. Damit verstehen sich Gewerbe- und Industrieimmobilien heute vor allem als eines: als flexible Hüllen mit wechselnden Funktionen.

## **Vermietung von Industrie- und Produktionsflächen**

Wir sind Ihr Partner für den Wandel und sorgen dafür, dass Sie und Ihr Unternehmen flexibel bleiben. Dieses Ziel erreichen wir, indem wir auf Ihr Anforderungsprofil passende Gewerbe- und Industrieflächen an Rhein und Ruhr akquirieren und vermarkten. Ob Hallenflächen, Mieteinheiten in Gewerbe- und Technologieparks oder Produktionsflächen: Wir beraten und unterstützen Sie bei Ihrem Veränderungsprozess - bis hin zur Gestaltung von Miet-, Pacht- und Kaufverträgen.

## **Verkauf von Industrie- und Produktionsflächen**

Eigentümern von Industrieimmobilien & Produktionsflächen bieten wir professionelle Beratung und Lösungen rund um den Verkauf von Industrieimmobilien. Von Wertermittlungen, Objektanalysen und individuelle Vermarktungskonzepte über neue Nutzungskonzepte bis zum Verhandlungsprozess. Unser gutes Netzwerk an Rhein und Ruhr und die damit verbundene lokale Expertise verhelfen unseren Kunden zu schnellen und optimalen Entscheidungen – mit bestmöglichem Ergebnis.



# Lösungen für Hallen- und Logistikflächen

---

## **Spezialkenntnisse gefordert**

Als Vermittler und Berater für Lager-, Logistik-, Produktions- und Serviceflächen ist es von entscheidender Bedeutung, die Denkweise und Anforderungen potentieller Nutzer genau zu kennen.

## **Vermietung von Hallen- und Logistikflächen**

Unabhängig davon ob Sie als Immobiliennutzer über die Optimierung von Transport- und Produktionsketten nachdenken oder als Anbieter einer Industriemobilie auf eine durchdachte und individuell abgestimmte Vermarktungsstrategie Wert legen, um geeigneten Interessenten zu akquirieren: Wir bieten Ihnen eine umfassende Dienstleistungspalette im Bereich der Vermietung und Akquisition von Hallen- und Logistikimmobilien.

## **Verkauf von Hallen- und Logistikflächen**

Für Eigentümer und Bestandhalter bieten wir umfassende Beratung rund um den Verkauf von Hallen- und Logistikflächen. Angefangen von einer fundierten Werteinschätzung mit Analyse des Marktumfeldes und Zielgruppendefinition, der Entwicklung eines speziellen Vermarktungskonzeptes über die Vorbereitung des Vertragsabschlusses: Wir begleiten Sie durch den gesamten Transaktionsprozess – mit bestmöglichem Ergebnis.



**H&H  
HÜTTER**

IMMOBILIEN  
BERATUNG  
SEIT 1902

Freecall 0800 30 10 444

### Zentrale Düsseldorf

Vogelsanger Weg 80  
D-40470 Düsseldorf  
Telefon: +49 (0) 211 417 425-0  
Telefax: +49 (0) 211 417 425-99  
info@huetter1902.com

### Oberhausen

Marktstraße 101  
D-46045 Oberhausen  
Telefon: +49 (0) 208 309 960-0  
Telefax: +49 (0) 208 309 960-99  
oberhausen@huetter1902.com

### Wir sind Mitglied im:

Immobilienverband Deutschland  
IVD Bundesverband e.V. | IVD Region West e.V.  
Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen  
BFW Bundesverband e.V. | BFW Landesverband NRW e.V.  
VNWI Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.  
Immobilienbörse Rhein-Ruhr e.V.

Copyright © 2012 H&H Hütter Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Inhalt, Design und Struktur unserer Informationsmaterialien sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind vorbehalten. Informationen oder Daten (Text, Bild und Grafik) der Informationsbroschüren der H&H Hütter Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH dürfen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Herausgebers in irgendeiner Form genutzt oder verwendet werden, auch nicht auszugsweise.

[www.huetter1902.com](http://www.huetter1902.com)

QR-Code-Reader kostenlos downloaden  
z.B. unter <http://www.scanlife.com>

