

Immobilienentwicklung Dienstleistungen auf einen Blick



Medienhafen, Düsseldorf

Zu Kontinuität und Innovation verpflichtet

Die wichtigste Herausforderung für H&H Hütter: ein Gleichgewicht zwischen Kontinuität und Innovation zu erzielen.

Dieser Herausforderung stellte sich bereits Heinrich Hubert Hütter, als er vor über einhundert Jahren den Grundstein für das Unternehmen legte.

Seit 1902 haben sich nicht nur die Immobilienmärkte und ihre Rahmenbedingungen grundlegend verändert. Auch wir haben uns mit dem Markt verändert, unsere Strukturen und unser Leistungsspektrum kontinuierlich an die gewachsenen Bedürfnisse unserer Mandanten angepasst.

Eines ist jedoch seit unserer Gründung konstant geblieben: der Anspruch ein Immobiliendienstleister zu sein, der kostenbewusst, zielstrebig und ertragsorientiert die Ziele seiner Auftraggeber und Kunden verfolgt.

Wenn auch Sie diesen Anspruch mit uns teilen, würden wir uns freuen Sie schon bald persönlich bei uns begrüßen zu dürfen.



HEINRICH H. HÜTTER Legte 1902 den Grundstein des Unternehmens

"Unsere Aufgabe ist es, beständigen Mehrwert für unsere Kunden zu erzielen, indem wir ihr Vermögen erhalten und vermehren."



Im Auftrag Ihres Erfolgs seit über 115-Jahren

Beratungskompetenz für Projektentwickler und Bauträger

In zunehmend komplexer werdenden Immobilienmärkten ist nachhaltiger Erfolg nur durch fundierte Analysen, marktgerechte Konzepte und Entwicklungsstrategien zu erzielen. Um langfristig erfolgreich handeln zu können, sind hierbei klare, praxisorientierte Antworten auf viele Fragen erforderlich.

Analytisches Know-how für klare Entscheidungen

H&H Hütter bietet unabhängige Beratungsleistungen bei der Entwicklung und Optimierung ihrer Immobilien sowie bei allen Investitionsentscheidungen. Unsere Spezialisten sicher durch fundierte Expertisen und Machbarkeitsstudien An- und Verkaufsentscheidungen, Bestandsinvestitionen und Projektentwicklungen. Primäres Ziel ist es, durch die Entwicklung und Umsetzung von Handlungsalternativen oder Strategieempfehlungen die Transparenz des Immobilienvermögens zu erhöhen und klare Vorteile für unsere Kunden herauszuarbeiten.

Langjährige Erfahrung für Ihren Immobilienerfolg

Unsere Mitarbeiter verfügen über langjährige Berufserfahrung und Marktkenntnis, finanzwirtschaftliches Knowhow sowie umfangreiche Erfahrung bei der Bewertung unterschiedlichster Immobilienklassen – von Wohnund Geschäftshäusern über Industrie- und Handelsobjekte bis hin zu Spezialimmobilien.



Lösungen für Neubauprojekte

Langjähriges Know-how für Ihre Immobilie

Auch Renditeobjekte unterliegen tiefgreifenden Veränderungen: der "demographische Faktor", die dennoch wachsende Zahl der Privathaushalte, der steigende Anteil älterer Menschen in unserer Gesellschaft, der Wunsch nach den eigenen vier Wänden. All das hat starken Einfluss auf die Wertentwicklung von Wohnimmobilien, sei es als Investment oder Wohneigentum.

Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Renditeobjekten

Sie besitzen ein Mehrfamilienhaus oder ein Geschäftshaus und hinterfragen die Rentabilität? Sanieren und neu vermieten, belassen oder verkaufen? Als Eigentümer eines Mehrfamilienhauses werden Sie mit vielfältigen Fragen konfrontiert.

Als Ihr Partner erarbeiten wir anhand Ihrer persönlichen Ziele Entscheidungsgrundlagen für das weitere Vorgehen. Sollten Sie sich dann für einen Verkauf entscheiden, kümmern wir uns um die gesamte Verkaufsabwicklung und führen Ihre Immobilie zum Erfolg. Um dieses Ziel gemeinsam mit Ihnen zu erreichen, analysieren wir Stärken und Schwächen, Chancen und Risiken, führen eine fundierte Marktpreiseinschätzung durch und dokumentieren den derzeitigen IST-Zustand. Wir passen unser Handeln Ihrer Verkaufssituation an - sei es mit einer individuellen Vermarktungsstrategie oder diskreten Verkaufsgesprächen.

Akquisition von Mehrfamilienhäusern und Renditeobjekten

Insbesondere bei der Identifizierung geeigneter Investmentimmobilien unterstützen wir Kapitalanleger bei der Objektsuche bzw. dem Ankauf kapitalintensiver Immobilien. H&H Hütter bietet Ihnen hierbei in vielerlei Hinsicht wertvolle strategische Unterstützung.



Lösungen für Grundstücke & Baugrund

Planungssicherheit im Fokus

Der Grundstückswert wird neben dem Standort maßgeblich durch das Baurecht bestimmt. Denn ohne zulässige Bebauung ist auch das schönste Grundstück nur eine grüne Wiese, wenn auch mit schönem Ausblick.

Fachwissen und Marktzugang für Ihren Erfolg

Ob Bebauungsplan, Nachbarschaftsbebauung oder Außenbereich, die rechtlichen Auflagen und Bestimmungen des Baurechts sind in Deutschland häufig so komplex, dass eine einfache Auskunft zur Bebaubarkeit des Grundstücks für den Privatmann kaum möglich ist. Beratungsstellen bei den Kommunen werden zunehmend abgebaut und sind häufig auch überlastet. Um mögliche Fehlentscheidungen und finanzielle Einbußen von Beginn an zu vermeiden, ist die Hinzuziehung eines Spezialisten geboten.

Unsere Baurechtsspezialisten und Kooperationspartner verfügen über langjährige Erfahrung und Zugang zu den wichtigen Marktteilnehmern der Region. Im Rahmen einer umfassenden Klärung der Bebauungsmöglichkeiten Ihres Grundstücks können wir Ihnen die notwendige Sicherheit für belastbare Entscheidungen geben.



Leistungen in der Immobilienberatung

Neue Perspektiven schaffen

Um langfristig erfolgreich handeln zu können, sind hierbei klare, praxisorientierte Antworten auf viele Fragen erforderlich. Beratung wird hierbei zum wichtigen Erfolgsfaktor.

Beratung für Ihren Erfolg

H&H Hütter bietet unabhängige Beratungsleistungen bei der Entwicklung und Optimierung ihrer Immobilien sowie bei allen Investitionsentscheidungen. Wir entwickeln optimale Strategien für Ihre Bestandsimmobilie oder Ihre Projektentwicklung. Primäres Ziel ist es hierbei, durch die Entwicklung und Umsetzung von Handlungsalternativen oder Strategieempfehlungen die Transparenz des Immobilienvermögens zu erhöhen und klare Vorteile für unsere Kunden herauszuarbeiten.

Langjährige Erfahrung für klare Entscheidungen

Unsere Mitarbeiter verfügen über langjährige Berufserfahrung und Marktkenntnis, finanzwirtschaftliches Know-how sowie umfangreiche Erfahrung bei der Bewertung unterschiedlichster Immobilienklassen – von Wohn- und Geschäftshäusern über Industrie- und Handelsobjekte bis hin zu Spezialimmobilien.



Leistungen in der Immobilienbewertung

Wertansätze hinterfragen - Entscheidungen untermauern

Ganz gleich, ob Sie Immobilien kaufen, verkaufen oder entwickeln wollen. Es geht immer um Entscheidungen mit großer finanzieller Tragweite.

Unabhängige Wertermittlung für mehr Transparenz

Die Frage nach dem Wert einer Immobilie stellt sich für Käufer, Verkäufer und Bestandshalter gleichermaßen. Da für alle Akteure Immobilientransaktionen in der Regel nicht alltäglich sind, mangelt es häufig an Erfahrung, welcher Wert der Immobilie zuzuschreiben ist. Umso wichtiger ist es, den Verkehrswert einer Immobilie anhand objektiver Kriterien ermitteln zu können. Unsere zertifizierten Gutachter ermitteln in Abstimmung mit den zuständigen kommunalen Gutachterausschüssen den Wert, den auch die Banken oder andere Gutachter ermittelt haben.

Wertarbeit für fundierte Immobilienentscheidungen

Unsere Bewertungssachverständigen bieten unseren Kunden exakte Analysen und Bewertungen und versetzen sie in die Lage, fundierte Immobilienentscheidungen zu treffen. Wir beraten Eigentümer und Investoren im Hinblick auf wohnungswirtschaftlich genutzte Immobilien und -bestände. Unsere Angebotspalette umfasst Verkehrswertermittlungen von Wohn- & Gewerbeimmobilien, Markt- und Standortanalysen sowie die Beratung bei An- und Verkaufsentscheidungen.





Zentrale Düsseldorf

Vogelsanger Weg 80 D-40470 Düsseldorf

Telefon: +49 (0) 211 417 425-0 Telefax: +49 (0) 211 417 425-99

info@huetter1902.com

Oberhausen

Marktstraße 101 D-46045 Oberhausen

Telefon: +49 (0) 208 309 960-0 Telefax: +49 (0) 208 309 960-99 oberhausen@huetter1902.com

Wir sind Mitglied im:

Immobilienverband Deutschland
IVD Bundesverband e.V. | IVD Region West e.V.
Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen
BFW Bundesverband e.V. | BFW Landesverband NRW e.V.
VNWI Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.
Immobilienbörse Rhein-Ruhr e.V.

Copyright © 2012 H&H Hütter Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Inhalt, Design und Struktur unserer Informationsmaterialien sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind vorbehalten. Informationen oder Daten (Text, Bild und Grafik) der Informationsbroschüren der H&H Hütter Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH dürfen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Herausgebers in irgendeiner Form genutzt oder verwendet werden, auch nicht auszugsweise.

