



# Anlageobjekte

Dienstleistungen auf einen Blick



**H&H**  
**HÜTTER**

IMMOBILIEN  
BERATUNG  
SEIT 1902

[huetter1902.com](https://www.huetter1902.com)

# Zu Kontinuität und Innovation verpflichtet

Die wichtigste Herausforderung für H&H Hütter: ein Gleichgewicht zwischen Kontinuität und Innovation zu erzielen.

Dieser Herausforderung stellte sich bereits Heinrich Hubert Hütter, als er vor über einhundert Jahren den Grundstein für das Unternehmen legte.

Seit 1902 haben sich nicht nur die Immobilienmärkte und ihre Rahmenbedingungen grundlegend verändert. Auch wir haben uns mit dem Markt verändert, unsere Strukturen und unser Leistungsspektrum kontinuierlich an die gewachsenen Bedürfnisse unserer Mandanten angepasst.

Eines ist jedoch seit unserer Gründung konstant geblieben: der Anspruch ein Immobiliendienstleister zu sein, der kostenbewusst, zielstrebig und ertragsorientiert die Ziele seiner Auftraggeber und Kunden verfolgt.

Wenn auch Sie diesen Anspruch mit uns teilen, würden wir uns freuen Sie schon bald persönlich bei uns begrüßen zu dürfen.



HEINRICH H. HÜTTER  
Legte 1902 den Grundstein  
des Unternehmens

*„Unsere Aufgabe ist es, beständigen Mehrwert für unsere Kunden zu erzielen, indem wir ihr Vermögen erhalten und vermehren.“*



## Im Auftrag Ihres Erfolgs seit über 115-Jahren

Sie suchen eine passende Bürofläche? Oder Sie möchten Ihre Gewerbeimmobilie verkaufen? Auf Basis unserer langjährigen Erfahrung und genauen Marktkenntnisse begleiten wir Käufer und Verkäufer in allen Phasen des Transaktionsprozesses mit einem breiten Dienstleistungsspektrum.

### **Vermietung von Büro- und Hallenflächen**

Wir vermieten Büro- und Hallenflächen, führen Markt- und Standortanalysen durch und geben die nötige Orientierung, wenn es um die Vermittlung und Optimierung von Bestandsflächen geht. Durch unsere langjährige Erfahrung sind wir mit den Büromärkten an Rhein und Ruhr bestens vertraut und in der Lage, unseren Kunden Flächen anzubieten, die optimal auf ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

### **Verkauf von Büroimmobilien, Produktions- und Logistikimmobilien**

Wir beraten unsere Kunden - von der ersten Idee über die Preisfindung bis zur Abwicklung des Kaufvertrages. Durch die professionelle Durchführung des Transaktionsprozesses bieten wir unseren Kunden hierbei die größtmögliche Wertschöpfung. Hierzu gehören eine marktgerechte Bewertung der Objekte, die Organisation von strukturierten Bieterverfahren, die Koordination der Due-Diligence-Prozesse sowie die Unterstützung und das Führen der Kaufvertragsverhandlungen für den erfolgreichen Abschluss. Basis unseres Erfolges sind hierbei lokale Marktkenntnis und Diskretion.



# Lösungen für Wohn- und Geschäftshäuser

---

## **Langjähriges Know-how für Ihre Immobilie**

Die Vermarktung von Anlageimmobilien und Mehrfamilienhäusern gehört seit jeher zu den erfolgreichsten Geschäftsfeldern von H&H Hütter. Wir begleiten Eigentümer, Investoren und Projektentwickler bei An- und Verkaufsverfahren und führen Ihre Wünsche und Ziele gemeinsam zum Erfolg.

## **Verkauf von Wohn- und Geschäftshäusern sowie Mehrfamilienhäusern**

Eigentümern bieten wir professionelle Beratung und individuelle Lösungen sowie klare, marktorientierte und vor allem umsetzbare Antworten auf viele Fragen. Von der Marktpreiseinschätzung über Objekt- und Standortanalysen, der Optimierung und Interimsverwaltung bis zur Vorbereitung des Vertragsabschlusses: Unsere Mitarbeiter begleiten Sie durch den gesamten Verkaufsprozess und beleuchten alle vermarktungsrelevanten Faktoren. Basierend auf detaillierten Standort-, Markt- und Vergleichsanalysen bieten wir unseren Kunden marktorientierte Empfehlungen zur Wertsteigerung ihrer Immobilie. Darüber hinaus entwickeln wir für unsere Kunden zielgruppenorientierte Marketingstrategien und Werbekonzepte und sorgen dafür, dass Ihre Immobilie in den attraktivsten Interessenten- und Investorenkreisen Beachtung findet.

## **Akquisition von Anlageimmobilien**

Für Kapitalanleger durchleuchten wir den Gesamtmarkt an Rhein und Ruhr, identifizieren geeignete Anlageimmobilien und ermitteln anhand von fundierten Analyse- und Bewertungsverfahren Chancen- und Risiken eines Investments. Unsere Erfolgsfaktoren liegen hierbei in der Kombination aus der isolierten Objektbetrachtung in Kombination mit einer ausführlichen Markt- und Standortanalyse, der Bewertung des Umfeldes, der Investitionsbedingungen sowie einer verlässlichen Einschätzung von Wertpotenzialen und die strukturierte Abwicklung von Transaktionsprozessen.



# Lösungen für Gewerbeinvestments

---

## **Entwicklungsgrundstück, Wohnanlage oder Geschäftskomplex**

Gewerbeimmobilien unterliegen einem rasanten Wandel. Immer öfter und schneller wechselnde Anforderungen erfordern Weitsicht, Know-how und das nötige Fingerspitzengefühl. Hierbei genügt es schon lange nicht mehr, eine Vielzahl potenzieller Investoren mit einem Angebot zu überschütten.

## **Verkauf von Gewerbeimmobilien**

Unser Investment-Team begleitet Sie sicher und zielgerichtet durch den Verkaufsprozess von Einzelobjekten und Portfolios – von Bürogebäuden über gemischt genutzte Immobilien bis hin zu Lager- und Logistikimmobilien. Hierbei bieten wir unseren Kunden durch langjährige Erfahrung und interdisziplinäres Know-how kompetente Beratung und Unterstützung in allen Bereichen rund um die gewerbliche Immobilie als auch im Hinblick auf gemischt genutzte Portfolios.

## **Akquisition von Gewerbeinvestments**

Für Investoren bieten wir Unterstützung bei der Akquisition passender Gewerbeimmobilien sowie die professionelle, unabhängige und absolut vertrauliche Einschätzung des zugrundeliegenden Investments. So können von der Akquisition bis hin zur Kaufvertragsabwicklung sämtliche Entscheidungen auf Basis eines soliden Informationsfundaments getroffen werden.



# Lösungen für Hotelimmobilien

---

## **Fachwissen, Erfahrung, Einsatz rund ums Hotel**

Hinter jedem Hotel steckt ein stimmiges Konzept. Der Erfolg hat hierbei stets viele Väter und ein erfolgreiches Hotelkonzept beginnt bei A wie Auswahl des Standortes und endet bei Z wie Zimmereinrichtung. Dafür ist ein hohes Maß an Sach- und Marktkenntnis erforderlich.

## **Verkauf von Hotelimmobilien**

Insbesondere im Segment Hotelimmobilien bestimmen zahlreiche Faktoren den Wert eines Objektes. Hierbei werden hohe Anforderungen an den Standort der Immobilie, das zugrundeliegende Betreiberkonzept und Markt-Know-how gestellt. Wir begleiten Sie kompetent durch alle Phasen des Transaktionsprozesses, entwickeln zielgerichtete Vermarktungskonzepte und stehen auch mit erweiternden Beratungsleistungen an Ihrer Seite.

## **Akquisition von Hotelimmobilien**

Wir suchen anhand Ihres Anlageprofils geeignete Projekte, prüfen Entwicklungschancen und identifizieren Betreiber und Investoren. Vom Akquisitionsprozess bis hin zur Kaufvertragsabwicklung begleiten wir Sie während des gesamten Erwerbsprozesses und liefern Entscheidungsgrundlagen auf Basis eines soliden Informationsfundaments.



# Lösungen für Portfoliotransaktionen

---

## **Beste Anlagen für Ihren Erfolg**

Entscheidungen brauchen Vertrauen. Um den Wert eines Immobilienportfolios zu bewahren oder sogar zu mehren, bedarf es eines ganzheitlichen, professionellen Ansatzes. Die Aufgaben und Fragestellungen sind hierbei oftmals komplex und erfordern den Einsatz von strukturierten Bewertungsprozessen und -Analysen.

## **Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilienpaketen**

Unabhängig davon ob Sie ein Portfolio kaufen, optimieren oder umstrukturieren wollen. Grundlage für Ihr Handeln sollte immer eine fundierte Analyse sein. Wir beraten private und institutionelle Investoren, Eigentümer und Banken in Hinblick auf wohnungswirtschaftlich genutzte Immobilienportfolios und unterstützen sie dabei Ziele und Risiken marktgerecht einzuschätzen und Potentiale zu identifizieren. Wir bewerten den Objektbestand, führen Preis- und Standortanalysen durch und entwickeln sozialverträgliche Verkaufskonzepte.

## **Akquisition von Wohn- und Gewerbeimmobilienpaketen**

Werte zum Wachstum zu führen und geeignete Anlageobjekte zu identifizieren, erfordert Marktnähe, Erfahrung und Weitsicht. In zunehmend komplexer werdenden Immobilienmärkten ist daher ein ganzheitlicher Ansatz erforderlich. Unser Investment-Team bietet hierbei ein ganzheitliches Transaktionsmanagement beginnend bei der Akquisition im Bieterverfahren oder über Ausschreibungen, über die Begleitung von Duo-Diligence-Prozessen, Kaufvertrags- und Abschlussverhandlungen, bis hin zur Implementierung von Property-Management. Unsere Angebotspalette reicht dabei von Wohn- und Geschäftshäusern, Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen und Wohnportfolien über Büro- und Logistikimmobilien bis hin zu wohnwirtschaftlichen Entwicklungs- und Sanierungsobjekten.



**H&H  
HÜTTER**

IMMOBILIEN  
BERATUNG  
SEIT 1902

Freecall 0800 30 10 444

### Zentrale Düsseldorf

Vogelsanger Weg 80  
D-40470 Düsseldorf  
Telefon: +49 (0) 211 417 425-0  
Telefax: +49 (0) 211 417 425-99  
info@huetter1902.com

### Oberhausen

Marktstraße 101  
D-46045 Oberhausen  
Telefon: +49 (0) 208 309 960-0  
Telefax: +49 (0) 208 309 960-99  
oberhausen@huetter1902.com

### Wir sind Mitglied im:

Immobilienverband Deutschland  
IVD Bundesverband e.V. | IVD Region West e.V.  
Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen  
BFW Bundesverband e.V. | BFW Landesverband NRW e.V.  
VNWI Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.  
Immobilienbörse Rhein-Ruhr e.V.

Copyright © 2012 H&H Hütter Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Inhalt, Design und Struktur unserer Informationsmaterialien sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind vorbehalten. Informationen oder Daten (Text, Bild und Grafik) der Informationsbroschüren der H&H Hütter Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH dürfen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Herausgebers in irgendeiner Form genutzt oder verwendet werden, auch nicht auszugsweise.

[www.huetter1902.com](http://www.huetter1902.com)

QR-Code-Reader kostenlos downloaden  
z.B. unter <http://www.scanlife.com>

